

Neuer Richtwert (gültig ab 1.4.2010):..... 5,99 Euro  
 Zeitanteil [Mo/a] 12 12

Kennzahlen: Zeitanteil 1 J.

**BUNDESSTRASSE 10 TOP 5  
 KOSTENAUFSTELLUNG 2011**

NETTOMIETE	5,99	€ 260,98
Betriebskosten geschätzt		€ 144,49
ergibt den Nettomietzins gem. MRG in Höhe von		€ 405,48
MWSt. 10%		€ 28,09
MWSt. 20%		€ 10,38
MIETZINS		€ 443,94

ergibt pro Mieter einen monatlichen Zahlbetrag von € 222,00

TOP 4	47,38 m²	26,17%	2
TOP 5	43,57 m²	24,07%	2
TOP 6	90,08 m²	49,76%	2
Summe B 10	181,03 m²		6
Am Weinberg 3	131,08 m²		
<b>Heizanteil</b>	222,03 m²		
<b>%</b>	19,62%		

Personen	2	33,33%
Stand:		07.02.2011

<i>MIETZINSAUHLUNGEN</i>								6,50%
Solldatum	Anteil MZ	Anteil BK.	N	Istdatum	Betrag	Diff Mieter1	Diff Mieter2	
01.07.2011	€ 187,08	€ 156,86	Mieter 1			-171,97		
01.07.2011			Mieter2				-171,97	
01.08.2011	€ 187,08	€ 156,86	Mieter 1			-171,97		
01.08.2011			Mieter2				-171,97	
01.09.2011	€ 287,08	€ 156,86	Mieter 1			-221,97		
01.09.2011			Mieter2				-221,97	
01.10.2011	€ 287,08	€ 156,86	Mieter 1			-221,97		
01.10.2011			Mieter2				-221,97	
01.11.2011	€ 287,08	€ 156,86	Mieter 1			-221,97		
01.11.2011			Mieter2				-221,97	
01.12.2011	€ 287,08	€ 156,86	Mieter 1			-221,97		
01.12.2011			Mieter2				-221,97	
<b>Summen</b>	<b>€ 1.522,50</b>	<b>€ 941,16</b>	<b>€ 2.463,66</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>-€ 1.231,83</b>	<b>-€ 1.231,83</b>	

Nachlass Sommer berücksichtigt

<i>BETRIEBSKOSTEN 2010</i>					mo	BESTANDSDAUER	12	1
Text	SÄTZ	Anteil Bezug	Preis pro	Kosten	Satz pro Monat	MWSt.-Satz	Brutto	
Verwaltungskostenpauschale	€ 3,08	43,57	Jahr	€ 134,20	€11,18	0%	€ 11,18	
EVB II	€ 1,02	43,57	Monat	€ 44,44	€ 44,44	0%	€ 44,44	
Grundsteuer B	€ 280,15	24,07%	Jahr	€ 67,43	€ 5,62	0%	€ 5,62	
Tourismusabgabe	€ 30,00	24,07%	Jahr	€ 7,22	€ 0,60	0%	€ 0,60	
Versicherung	€ 541,27	24,07%	Jahr	€ 130,27	€ 10,86	0%	€ 10,86	
Wasserzählermiete	€ 0,96	1,00	Monat	€ 0,96	€ 0,96	10%	€ 1,06	
Wasser	€ 0,65	25,00 m³	Jahr	€ 16,23	€ 1,35	10%	€ 1,49	
Abwasser	€ 1,72	25,00 m³	Jahr	€ 42,95	€ 3,58	10%	€ 3,94	
Müll Grundgebühr	€ 81,72	2 Personen	Jahr	€ 122,58	€ 10,2	10%	€ 11,24	
Restmüll	€ 95,00	33,33%	Jahr	€ 31,67	€ 2,64	10%	€ 2,90	

Biomüll	€ 41,92	33,33%	Jahr	€ 13,97	€ 1,16	10%	€ 1,28
Heizöl	€ 2.995,90	19,62%	Jahr	€ 587,90	€ 48,99	20%	€ 58,79
Kaminkehrer	€ 176,75	19,62%	Jahr	€ 176,75	€ 2,89	20%	€ 3,47
<b>SUMME pro Monat</b>				<b>€ 144,49</b>		<b>€ 12,37</b>	<b>€ 156,86</b>

DAVON mit	0,00% MWSt.	€ 72,70	€ 0,00	€ 72,70
	10,00% MWSt.	€ 19,91	€ 1,99	€ 21,90
	20,00% MWSt.	€ 51,88	€ 10,38	€ 62,26
	<b>SUMME</b>	<b>€ 144,49</b>	<b>€ 12,37</b>	<b>€ 156,86</b>