

Neuer Richtwert (gültig ab 1.4.2010):..... 5,99 Euro
 Zeitanteil [Mo/a] 12 12

Kennzahlen: Zeitanteil 1 J.

**BUNDESSTRASSE 10 TOP 5
 KOSTENAUFSTELLUNG 2011**

NETTOMIETE	5,99	€ 283,81
Betriebskosten geschätzt		€ 155,39
ergibt den Nettomietzins gem. MRG in Höhe von		€ 439,19
MWSt. 10%		€ 30,37
MWSt. 20%		€ 11,28
MIETZINS		€ 480,85

ergibt pro Mieter einen monatlichen Zahlbetrag von € 240,00

TOP 4	47,38 m²	26,17%
TOP 5	43,57 m²	24,07%
TOP 6	90,08 m²	49,76%
Summe B 10	181,03 m²	
Am Weinberg 3	131,08 m²	
Heizanteil	222,03 m²	
%	21,34%	

Personen	2	33,33%
Stand:		07.02.2011

MIETZINSAUHLUNGEN							6,50%	
Solldatum	Anteil MZ	Anteil BK.	N	Istdatum	Betrag	Diff Mieter1	Diff Mieter2	
01.07.2011	€ 212,19	€ 168,66	Mieter 1			-190,42		
01.07.2011			Mieter2				-190,42	
01.08.2011	€ 212,19	€ 168,66	Mieter 1			-190,42		
01.08.2011			Mieter2				-190,42	
01.09.2011	€ 312,19	€ 168,66	Mieter 1			-240,42		
01.09.2011			Mieter2				-240,42	
01.10.2011	€ 312,19	€ 168,66	Mieter 1			-240,42		
01.10.2011			Mieter2				-240,42	
01.11.2011	€ 312,19	€ 168,66	Mieter 1			-240,42		
01.11.2011			Mieter2				-240,42	
01.12.2011	€ 312,19	€ 168,66	Mieter 1			-240,42		
01.12.2011			Mieter2				-240,42	
Summen	€ 1.673,12	€ 1.011,97	€ 2.685,09		€ 0,00	-€ 1.342,55	-€ 1.342,55	

Nachlass Sommer berücksichtigt

BETRIEBSKOSTEN 2010							
Text	SATZ	Anteil Bezug	Preis pro	Kosten	Satz pro Monat	MWSt.-Satz	Brutto
Verwaltungskostenpauschale	€ 3,08	47,38	Jahr	€ 145,93	€12,16	0%	€ 12,16
EVB II	€ 1,02	47,38	Monat	€ 48,33	€ 48,33	0%	€ 48,33
Grundsteuer B	€ 280,15	26,17%	Jahr	€ 73,32	€ 6,11	0%	€ 6,11
Tourismusabgabe	€ 30,00	26,17%	Jahr	€ 7,85	€ 0,65	0%	€ 0,65
Versicherung	€ 541,27	26,17%	Jahr	€ 141,66	€ 11,81	0%	€ 11,81
Wassermietmiete	€ 0,96	1,00	Monat	€ 0,96	€ 0,96	10%	€ 1,06
Wasser	€ 0,65	25,00 m³	Jahr	€ 16,23	€ 1,35	10%	€ 1,49
Abwasser	€ 1,72	25,00 m³	Jahr	€ 42,95	€ 3,58	10%	€ 3,94
Müll Grundgebühr	€ 81,72	2 Personen	Jahr	€ 122,58	€ 10,22	10%	€ 11,24
Restmüll	€ 95,00	33,33%	Jahr	€ 31,67	€ 2,64	10%	€ 2,90
Biomüll	€ 41,92	33,33%	Jahr	€ 13,97	€ 1,16	10%	€ 1,28
Heizöl	€ 2.995,90	21,34%	Jahr	€ 639,31	€ 53,28	20%	€ 63,93
Kaminkehrer	€ 176,75	21,34%	Jahr	€ 176,75	€ 3,14	20%	€ 3,77
SUMME pro Monat					€ 155,39	€ 13,27	€ 168,66

DAVON mit	0,00% MWSt.	€ 79,06	€ 0,00	€ 79,06
	10,00% MWSt.	€ 19,91	€ 1,99	€ 21,90
	20,00% MWSt.	€ 56,42	€ 11,28	€ 67,70
SUMME		€ 155,39	€ 13,27	€ 168,66